

Conkal, Conkal

\$4,319,000 EN VENTA

Casa en venta de un piso con 3 habitaciones en Silvestra Conkal Merida



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	248 m ² de construcción	307 m ² de terreno
26.4 m Largo del terreno	12.44 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	EB-NH9210 ID		

Descripción

Hermosa casa en venta de un piso con 3 habitaciones de las cuales dos habitaciones están en planta alta. Ubicado en una hermosa privada con amenities (lee hasta el final para todos los detalles) ubicado en Conkal, al noreste de Mérida.

Medidas del terreno: 12.44 x 26.40 m

Total de 307 m²

Construcción: 248 m² más piscina

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja 190 m² + piscina:

- Estacionamiento techado para 2 autos.
- Acceso principal y secundario desde estacionamiento.
- Cuarto de lavado.
- Patio de tendido.
- Alacena.
- Cocina integral equipada con isla.
- Vestíbulo principal.
- Medio baño.
- Sala / comedor con altura de 4 m.
- Terraza / bar techado y decorado con celosía.

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

- Asoleadero.
- Piscina con iluminación.
- Escalera con Jardín interior.
- 2 recámaras con baños completos y clóset vestidor en planta baja.
- Terraza en cada habitación.

Planta Alta 58 m2:

- Recámara con balcón.
- Baño con doble lavabo.
- Clóset vestidor.

Incluye:

- Iluminación LED en toda la casa, interior y exterior.
- Tragaluz en baños.
- Sistema de filtrado en piscina con cascada (no incluye filtro, sólo incluye la bomba).
- Cubiertas en granito vía láctea en cocina y mármol en mesetas de baño y bar de la terraza.
- Jardinería paisajista interior y exterior.

Fecha de entrega: ¡Lista para estrenar!

Equipamiento:

- Carpintería en cocina integral y bar.
- Carpintería en clósets vestidores.
- Carpintería en muebles bajo lavabo.
- Fijos de cancelas templados en baños.
- Espejos en baños.
- Parilla con 5 quemadores.
- Campana eléctrica.
- Tanque de gas estacionario de 180 litros.
- Boiler de 114 litros para tener agua caliente en las regaderas.
- Sistema hidroneumático para tener presión en toda la casa.
- Sistema de riego automático.
- Alberca con bomba y sistema de filtrado
- Conexión eléctrica a 220V para planta generadora de electricidad.
- Aires acondicionados inverter marca Carrier (4 en total), instalados y funcionando.
- Se entrega como se ve en las fotos.

-Ubicado muy cerca de Plaza la Isla, así como Altabrisa, en las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida.

PARQUE RETRO CON:

- Espiros.
- Stop.
- Chácara.
- Areneros.
- Pista Jogging.
- Confidentes.
- Mesas de Convivio.

PARQUE ACUÁTICO CON:

- Mesas de Convivencia.
- Piscina para Niños.
- Tobogán Acuático.
- Juegos Infantiles.
- Baños con Regadera.

- Bodega.
- Cuarto de Máquinas.
- Confidentes.
- Estacionamiento Exclusivo.

CASA CLUB CON:

- Gimnasio.
- Baños Gym.
- Lockers.
- Área Niños.
- Cambiador.
- Baños Niños.
- Área de Jacuzzis.
- Piscina.
- Canal de Nado.
- Asoleaderos.
- Baños con Regadera.
- Restaurante / Terraza.
- Bar.
- Cocina.
- Cuarto de Basura.
- Baño de Servicio.
- Bodega / Alacena.
- Baños.
- Salón de Juegos.
- Terraza.
- Estacionamiento Exclusivo.
- Cancha multifuncional (futbol/basquetbol).
- Juegos infantiles.

PARQUE MASCOTAS CON:

- Taludes para Mascotas.
- Arenero.
- Pocetas para Mascotas.
- Gradas.
- Confidentes.
- Estacionamiento Exclusivo.

PARQUE AVENTURAS CON:

- Juegos Infantiles.
- Mesas de Convivio.
- Confidentes.
- Arenero.
- Estacionamiento Exclusivo.

- No está de más mencionar que la privada contará con caseta de vigilancia, seguridad 24/7, locales comerciales, área de Basura, cárcamo de agua potable, bodegas / basura, estacionamiento exterior.

SERVICIOS:

- Contará además con servicio de agua potable y energía eléctrica subterránea, servicio de wifi en áreas comunes, calles asfaltadas hasta llegar a la privada.
- Banquetas y avenidas muy amplias con caminos de vegetación media y alta para que puedas disfrutar y relajarte al llegar a este maravilloso lugar.

No te pierdas esta oportunidad, si te interesa conocer esta casa, puedes solicitar una cita previa.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!



